

## Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

**Lührßen OHG**

**Lindenallee 11**

**27572 Bremerhaven**

**Tel: 0471/71014**

**Fax: 0471/76877**

**E.Mail: gaby.luehrssen@basler.de**

**Web: www.buero-luehrssen.de**

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ein Muster-Widerrufsformular wurde zusammen mit diesem Vertrag übergeben.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Auftraggeber

.....  
Unterschrift Auftraggeber

## **Verlangen der sofortigen Tätigkeit**

Ich bin durch eine Widerrufsbelehrung über mein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen informiert worden. Mir ist daher bekannt, dass ich, sofern ich dem Maklervertrag innerhalb der 14 Tage widersprechen würde, nicht mehr an diesen gebunden wäre. Daher würde die Firma Lührßen OHG mit ihrer Dienstleistung erst nach Ablauf der Widerrufsfrist von 14 Tagen beginnen.

Mit dieser Erklärung bitte ich nun die Firma Lührßen OHG, schon jetzt ihre Tätigkeit aufzunehmen, obwohl die Widerrufsfrist von 14 Tagen noch nicht abgelaufen ist.

Ich wurde zudem darüber informiert, dass die Firma Lührßen OHG im Falle des Widerrufs einen Anspruch auf Wertersatz gegen mich hat. Die Höhe des Wertersatzes entspricht grundsätzlich der vollen ortsüblichen Provision, da diese mir der Erbringung des Nachweises oder der Vermittlung des abgeschlossenen Hauptvertrages verdient ist.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Auftraggeber/in

.....  
Unterschrift Auftraggeber/in

## Muster-Formular für einen Widerruf

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

Lührßen OHG  
Lindenallee 11  
27572 Bremerhaven  
Fax: 0471/76877  
E-Mail: gaby.luehrssen@basler.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

### Maklervertrag über die Vermittlung einer Immobilie

in .....

angefragt am ..... Vertragsabschluß am .....

.....  
Name des/der Verbraucher(s)

.....  
Anschrift des/der Verbraucher(s)

.....  
Unterschrift des/der Verbraucher(s)

Datum: .....

.....  
Unterschrift des/der Verbraucher(s)

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts:  
Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.